



**Dichiarazioni di Successione, Volture Catastali,
Riunioni di Usufrutto alla Nuda Proprietà**

www.dichiarazionidisuccessione.com

WhatsApp: 3500181059

Email: segreteria@andaleonline.com

Elenco Documenti

I documenti da allegare, generalmente, alla dichiarazione di successione sono:

- Certificato o estratto di morte
- Certificato di ultima residenza o autocertificazione
- Documento di identità e tessera sanitaria del defunto e degli eredi
- Atti di proprietà di immobili e terreni
- Copia atti di donazione fatti dal defunto
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà rilasciata dall'erede che presenta la dichiarazione, in cui sono indicate gli estremi dell'atto di morte, gli eredi, il tipo di Successione (legittima o testamentaria) ed il regime patrimoniale dei coniugi (separazione o comunione dei beni, ove ricorra il caso) o autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000;
- Copia del testamento autenticata dal notaio (in caso di successione testamentaria), eventuale rinuncia all'eredità, da farsi entro tre mesi dal decesso presso il Tribunale competente, rispetto all'ultima residenza del defunto o presso un Notaio
- Atto di acquisto dei beni immobili ed eventuali successioni o riunioni di usufrutto precedenti, documentazione delle variazioni dei fabbricati (condoni, ampliamenti, planimetrie), certificato di destinazione urbanistica in caso di aree fabbricabili
- Dichiarazione banca/posta su capitale ed interessi se esistenti in capo al defunto
- Dichiarazione dell'istituto bancario per eventuali passività quali residui di mutuo, conti correnti passivi ecc.
- Stima del valore dei beni societari alla data del decesso (autenticata) in presenza di società intestate al deceduto
- Spese funerarie (per eredi non in linea retta);
- IBAN del dichiarante (conto non cointestato con il defunto)

Per l'elaborazione della pratica di **Riunione di usufrutto**:

- Certificato/estratto di morte
- Copia della tessera sanitaria del defunto e degli eredi
- Copia carta di identità del defunto e degli eredi
- Copia atti di proprietà
- Visura catastale o estratti tavolari.