

RICHIESTA AGEVOLAZIONE FISCALE C.D. “PRIMA CASA”

Io sottoscritto/a _____ codice fiscale
_____ nato/a a _____
il _____ residente a _____
prov. _____ via/piazza _____
tel. _____ email _____

consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti (art. 76 del Dpr n. 445/2000)

chiedo

di poter usufruire delle agevolazioni fiscali c.d. “prima casa” di cui alla nota II bis all’art 1 della Tariffa, parte prima, allegata al T.U. dell’imposta di registro, consistenti nell’aliquota agevolata del 2% per l’imposta di registro e nell’imposta ipotecaria e catastale in misura fissa di € 50 ciascuna.

A tal fine

Dichiaro

- che l’immobile è ubicato nel comune in cui
 - o ho la residenza *oppure*
 - o svolgo l’attività lavorativa *oppure*
 - o intendo stabilire la residenza entro 18 mesi dall’apertura della successione
- di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso e/o abitazione su altra casa di abitazione sita nel territorio del comune di _____
- di non essere titolare, neppure per quote (anche in regime di comunione legale), su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altre abitazioni da me acquistate con le agevolazioni c.d. “prima casa”
- che l’immobile sopra descritto rientra tra le case di abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 2 agosto 1969 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 agosto 1969.

- di essere edotto/i del fatto che in caso di dichiarazione mendace o di trasferimento per atto a titolo oneroso o gratuito degli immobili di cui sopra, prima del decorso del termine di 5 anni dal decreto di trasferimento, saranno dovute le imposte di registro, ipotecaria e catastale nella misura ordinaria unitamente ai relativi interessi nonché una soprattassa pari al 30% delle imposte stesse (salvo il caso di riacquisto, entro il termine di un anno, di altro fabbricato da adibire a propria abitazione).

Luogo e data _____

Firma _____